

**GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR
DESPACHO DEL GOBERNADOR**

Cartagena de Indias,

08 de agosto 2025

SANCION GUBERNAMENTAL

El Gobernador de Bolívar, en uso de sus facultades legales, especialmente las conferidas por el numeral 9 del artículo 305 de la Constitución Política, artículo 100 de la Ley 2200 de 2022 y el artículo 133 de la Ordenanza No. 001 de 2022; por estar conforme a la Constitución, a la Ley y a las políticas de Gobierno, sanciona en todas sus partes la Ordenanza:

"POR MEDIO DE LA CUAL SE FACULTA AL GOBERNADOR DE BOLÍVAR PARA ENAJENAR A TÍTULO GRATUITO BIENES INMUEBLES FISCALES PARA SU TITULACIÓN EN FAVOR DE LOS HOGARES OCUPANTES EN EL MUNICIPIO DE CALAMAR Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

La cual se identifica con el número:

401

PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE


YAMIL ARANA PADAUI
Gobernador de Bolívar

Aprobó: Doctor Rafael Montes Costa - Secretario Jurídico

Revisó: Doctora Nohora Serrano Van-Strahlen- Directora de Actos Administrativos

Proyecto y Elaboró: Jorge A. Díaz Gutierrez - P.U. secretaria Jurídica



NIT. 806.005.597-1

ORDENANZA No. 401 2025

“POR MEDIO DE LA CUAL SE FACULTA AL GOBERNADOR DE BOLÍVAR PARA ENAJENAR A TÍTULO GRATUITO BIENES INMUEBLES FISCALES PARA SU TITULACIÓN EN FAVOR DE LOS HOGARES OCUPANTES EN EL MUNICIPIO DE CALAMAR Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

LA HONORABLE ASAMBLEA DEPARTAMENTAL DE BOLIVAR

En uso de las atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas en el 300-9 de la Constitución Política, las leyes 9 de 1993, 708 de 2.000, 1537 de 2012, 1955 de 2019, 2024 de 2020, 2294 de 2023, 2200 de 2024, y decretos 708 de 2001, 1077 de 2015, 149 de 2020, 523 del 2021.

ORDENA:

ARTICULO PRIMERO.: Autorizar al Gobernador de Bolívar para enajenar mediante la cesión a título gratuito el dominio de treinta y nueve (39) predios de naturaleza fiscal, titulables, no afectados a un servicio esencial, de propiedad del Departamento, debidamente identificados con sus registros catastrales y determinados con sus respectivos números de matrícula inmobiliaria, que se relacionan a continuación en el cuadro subsiguiente, a favor de los hogares que los ocupen irregularmente con fines habitacionales en condiciones para ser beneficiarios de vivienda de interés social, de conformidad con las leyes preexistentes y aplicables para el efecto y demás normas concordantes y reglamentarias, previo cumplimiento de los requisitos legales aplicables.

	NUMERO PREDIAL	MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCION
1	01000000013100060000000000	060-160379	K 2b 38 34 MZ A LT 1
2	01000000013100050000000000	060-160380	K 2b 38 26 MZ A LT 2
3	01000000013100040000000000	060-160381	K 2b 38 18 MZ A LT 3
4	01000000013100030000000000	060-160382	K 2b 38 12 MZ A LT 4
5	01000000013100020000000000	060-160383	K 2b 38 04 MZ A LT 5
6	01000000013100070000000000	060-160384	K 2c 38 33 MZ A LT 6
7	01000000013100080000000000	060-160385	K 2c 38 25 MZ A LT 7
8	01000000013100090000000000	060-160386	K 2c 38 17 MZ A LT 8
9	01000000013100100000000000	060-160387	K 2c 38 11 MZ A LT 9
10	300010158000	060-160388	MZ A LT 10
11	01000000013400060000000000	060-160391	K 2ª 39 34 MZ B LT 1
12	01000000013400050000000000	060-160392	K 2ª 39 26 MZ B LT 2
13	01000000013400040000000000	060-160393	K 2ª 39 18 MZ B LT 3
14	01000000013400030000000000	060-160394	K 2ª 39 12 MZ B LT 4
15	01000000013400020000000000	060-160395	K 2ª 39 04 MZ B LT 5
16	01000000013400070000000000	060-160396	K 2b 39 33 MZ B LT 6
17	01000000013400080000000000	060-160397	K 2b 39 25 MZ B LT 7

NIT. 806.005.597-1

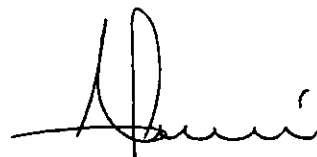
18	01000000013400090000000000	060-160398	K 2b 39 17 MZ B LT 8
19	01000000013400100000000000	060-160399	K 2b 39 11 MZ B LT 9
20	01000000013400010000000000	060-160400	K 2b 39 03 MZ B LT 10
21	01000000013200060000000000	060-160402	K 2ª 38 34 MZ C LT 1
22	01000000013200050000000000	060-160403	K 2ª 38 26 MZ C LT 2
23	01000000013200040000000000	060-160404	K 2ª 38 18 MZ C LT 3
24	01000000013200030000000000	060-160405	K 2ª 38 12 MZ C LT 4
25	01000000013200020000000000	060-160406	K 2ª 38 04 MZ C LT 5
26	01000000013200070000000000	060-160407	K 2b 38 33 MZ C LT 6
27	01000000013200080000000000	060-160408	K 2b 38 25 MZ C LT 7
28	01000000013200090000000000	060-160409	K 2b 38 17 MZ C LT 8
29	01000000013200010000000000	060-160410	K 2b 38 11 MZ C LT 9
30	01000000013200100000000000	060-160411	K 2b 38 03 MZ C LT 10
31	01000000013500060000000000	060-160415	K 2 39 34 MZ D LT 1
32	01000000013500050000000000	060-160416	K 2 39 26 MZ D LT 2
33	01000000013500040000000000	060-160417	K 2 39 18 MZ D LT 3
34	01000000013500030000000000	060-160418	K 2 39 12 MZ D LT 4
35	01000000013500020000000000	060-160419	K 2 39 04 MZ D LT 5
36	01000000013500070000000000	060-160420	K 2ª 39 33 MZ D LT 6
37	01000000013500080000000000	060-160421	K 2ª 39 25 MZ D LT 7
38	01000000013500090000000000	060-160422	K 2ª 39 17 MZ D LT 8
39	01000000013500100000000000	060-160423	K 2ª 39 11 MZ D LT 9

ARTICULO SEGUNDO: Las facultades conferidas al Gobernador del Departamento de Bolívar para darle cumplimiento a lo ordenado en el artículo anterior, se otorgan por el termino de dieciocho (18) meses.

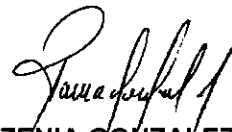
ARTICULO TERCERO: La presente ordenanza rige a partir de su sanción y promulgación.

PUBLIQUESE, COMUNIQUESE, Y CUMPLASE

Dado en la ciudad de Cartagena de Indias D. T Y C a los cuatro (4) días del mes de agosto de 2025



ALONSO JOSE DEL RIO JIMENEZ
Presidente



TANIA YEZENIA GONZALEZ MONTES
Secretaria General (E)



NIT. 806.005.597-1

**LA SUSCRITA SECRETARIA GENERAL DE LA HONORABLE ASAMBLEA
DEPARTAMENTAL DE BOLIVAR**

CERTIFICA:

Que el Proyecto de Ordenanza "POR MEDIO DE LA CUAL SE FACULTA AL GOBERNADOR DE BOLÍVAR PARA ENAJENAR A TÍTULO GRATUITO BIENES INMUEBLES FISCALES PARA SU TITULACIÓN EN FAVOR DE LOS HOGARES OCUPANTES EN EL MUNICIPIO DE CALAMAR Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES, sufrió los dos (2) debates reglamentarios así:

PRIMER DEBATE: Comisión de Hacienda: 9 de julio de 2025

SEGUNDO DEBATE: Plenaria 4 de agosto de 2025

La presente certificación se firma en la ciudad de Cartagena de Indias D. T y C a los cuatro (4) días del mes de agosto de 2025

TANIA YEZENIA GONZALEZ MONTES
Secretaria General (E)