



**GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR
DESPACHO DEL GOBERNADOR**

Cartagena de Indias, 5 de junio de 2026

SANCION GUBERNAMENTAL

El Gobernador de Bolívar, en uso de sus facultades legales, especialmente las conferidas por el numeral 9 del artículo 305 de la Constitución Política, artículo 100 de la Ley 2200 de 2022 y el artículo 133 de la Ordenanza No. 001 de 2022; por estar conforme a la Constitución, a la Ley y a las políticas de Gobierno, sanciona en todas sus partes la Ordenanza:

“POR MEDIO DE LA CUAL SE FACULTA AL GOBERNADOR DE BOLÍVAR PARA CEDER A TÍTULO GRATUITO BIENES INMUEBLES FISCALES DE CALAMAR Y MAGANGUÉ A LAS FAMILIAS U HOGARES OCUPANTES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”.

La cual se identifica con el número: 418

PUBLIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

YAMIL ARANA PADAUI
Gobernador de Bolívar

Aprobó: Rafael Montes Costa - Secretario Jurídico
Revisó: Nohora Serrano Van Strahlen - Directora de Actos Administrativos
Proyecto: Maritza Gutierrez Hinestroza - P.U.



806.005.597-1

ORDENANZA No 418 - 2026

"POR MEDIO DE LA CUAL SE FACULTA AL GOBERNADOR DE BOLÍVAR PARA CEDER A TÍTULO GRATUITO BIENES INMUEBLES FISCALES DE CALAMAR Y MAGANGUE A LAS FAMILIAS U HOGARES OCUPANTES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES",

LA HONORABLE ASAMBLEA DEPARTAMENTAL DE BOLIVAR

En uso de las atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas en el artículo 300 numeral 4 de la Constitución Política y el artículo 19 numeral 31 de la ley 2200 de 2022

ORDENA:

ARTÍCULO PRIMERO. AUTORIZACIÓN: Autorizar al Gobernador del Departamento de Bolívar para ceder a título gratuito a favor de Las Familias u Hogares Ocupantes, Ciento Treinta y Nueve (139) predios fiscales de propiedad del Departamento ubicados en los Municipios de Magangué y Calamar, previo el cumplimiento de los requisitos legales

ARTÍCULO SEGUNDO. OBJETO: La presente cesión a título gratuito tiene como fin exclusivo que se adelante los procesos de titulación de predios a favor de las familias que los ocupan actualmente, con el objetivo de formalizar la propiedad y mejorar su calidad de vida.

ARTÍCULO TERCERO. IDENTIFICACIÓN DE LOS PREDIOS: Los inmuebles objeto de esta autorización se identifican y relacionan. La transferencia individualizada comprenderá los folios de matrícula detallados en el inventario, así:

Municipio de Calamar

REF. CATASTRAL	NUMERO MATRICULA	DIRECCION
10001310006000	060-160379	MZ A EN CALAMAR LT 1 A
10001310005000	060-160380	MZ A EN CALAMAR LT 2 A
10001310004000	060-160381	MZ A EN CALAMAR LT 3 A
10001310003000	060-160382	MZ A EN CALAMAR LT 4 A
10001310002000	060-160383	MZ A EN CALAMAR LT 5 A
10001310007000	060-160384	MZ A EN CALAMAR LT 6 A
10001310008000	060-160385	MZ A EN CALAMAR LT 7 A
10001310009000	060-160386	MZ A EN CALAMAR LT 8 A
10001310010000	060-160387	MZ A EN CALAMAR LT 9 A
300010158000	060-160388	MZ A EN CALAMAR LT 10 A
10001340006000	060-160391	MZ B EN CALAMAR LT 1 B
10001340005000	060-160392	MZ B EN CALAMAR LT 2 B
10001340004000	060-160393	MZ B EN CALAMAR LT 3 B
10001340003000	060-160394	MZ B EN CALAMAR LT 4 B



806.005.597-1

418 - 2026

10001340002000	060-160395	MZ B EN CALAMAR LT 5 B
10001340007000	060-160396	MZ B EN CALAMAR LT 6 B
10001340008000	060-160397	MZ B EN CALAMAR LT 7 B
10001340009000	060-160398	MZ B EN CALAMAR LT 8 B
10001340010000	060-160399	MZ B EN CALAMAR LT 9 B
10001340001000	060-160400	MZ B EN CALAMAR LT 10 B
10001320006000	060-160402	MZ C EN CALAMAR LT 1 C
10001320005000	060-160403	MZ C EN CALAMAR LT 2 C
10001320004000	060-160404	MZ C EN CALAMAR LT 3 C
10001320003000	060-160405	MZ C EN CALAMAR LT 4 C
10001320002000	060-160406	MZ C EN CALAMAR LT 5 C
10001320007000	060-160407	MZ C EN CALAMAR LT 6 C
10001320008000	060-160408	MZ C EN CALAMAR LT 7 C
10001320009000	060-160409	MZ C EN CALAMAR LT 8 C
10001320010000	060-160410	MZ C EN CALAMAR LT 9 C
10001320001000	060-160411	MZ C EN CALAMAR LT 10 C
10001350006000	060-160415	MZ D EN CALAMAR LT 1 D
10001350005000	060-160416	MZ D EN CALAMAR LT 2 D
10001350004000	060-160417	MZ D EN CALAMAR LT 3 D
10001350003000	060-160418	MZ D EN CALAMAR LT 4 D
10001350002000	060-160419	MZ D EN CALAMAR LT 5 D
10001350007000	060-160420	MZ D EN CALAMAR LT 6 D
10001350008000	060-160421	MZ D EN CALAMAR LT 7 D
10001350009000	060-160422	MZ D EN CALAMAR LT 8 D
10001350010000	060-160423	MZ D EN CALAMAR LT 9 D

Municipio de Magangué

REF. CATASTRAL	FOLIO DEL MUNICIPIO	MZ	LT	DIRECCION
10106810002000	064-18728	1	2	T 44 10G 60
10106810003000	064-18730	1	3	T 44 10G 44
10106810004000	064-18731	1	4	T 44 10G 36
10106810005000	064-18732	1	5	T 44 10G 26
10106810006000	064-18733	1	6	T 44 10G 20
10106810007000	064-18734	1	7	D 42 44 04



806.005.597-1

418 - 2026

REF. CATASTRAL	FOLIO DEL MUNICIPIO	MZ	LT	DIRECCION
10106810008000	064-18735	1	8	D 10 44 12
10106810009000	064-18736	1	9	D 42 44 20
10106810010000	064-20898	1	10	D 42A 44 28
10106810011000	064-18738	1	11	T 44A 10G 21
10106810013000	064-20916	1	13	T 44A 10G 31
10106820003000	064-20906	2	3	T 43 10G 75
10106820005000	064-20908	2	5	T 43 10G 59
10106820007000	064-20910	2	7	T 43 10G 43
10106820010000	064-20913	2	10	T 43 10G 19
10106820011000	064-20914	2	11	T 43 10G 09
10106820012000	064-20915	2	12	C 10G 44 19
10106820015000	064-20918	2	15	T 44 10G 20
10106820016000	064-20919	2	16	T 44 10G 28
10106820017000	064-20920	2	17	T 44 10G 36
10106820019000	064-20922	2	19	T 44 10G 52
10106820021000	064-20924	2	21	T 44 10G 68
10106820022000	064-20925	2	22	T 44 10G 76
10106830001000	064-20926	3	1	C 13 43 04
10106830003000	064-20928	3	3	C 13 43 20
10106830004000	064-20929	3	4	C 13 43 28
10106830005000	064-20930	3	5	T 42 10G 75
10106830006000	064-20931	3	6	T 42 10G 67
10106830007000	064-20932	3	7	T 423 10G 59
10106830008000	064-18771	3	8	T 42 10G 51
10106830009000	064-20934	3	9	T 42 10G 43
10106830010000	064-20935	3	10	T 42 10G 35
10106830011000	064-20936	3	11	T 42 10G 27
10106830013000	064-20938	3	13	C 10G 43 27
10106830014000	064-20939	3	14	C 10G 43 19
10106830015000	064-18778	3	15	C 10G 43 11
10106830016000	064-20941	3	16	T 10G 43 03
10106830017000	064-20942	3	17	T 43 10G 20
10106830018000	064-20943	3	18	T 43 10G 28



806.005.597-1

418 - 2026

REF. CATASTRAL	FOLIO DEL MUNICIPIO	MZ	LT	DIRECCION
10106830019000	064-20944	3	19	T 43 10G 36
10106830020000	064-20945	3	20	T 43 10G 44
10106830022000	064-20947	3	22	T 43 10G 60
10106840002000	064-18789	4	2	T 42 10K 24
10106840003000	064-18790	4	3	T 42 10K 17
10106840004000	064-18791	4	4	K 42 10K 11
10106840005000	064-18792	4	5	K 42 10K 03
10106840006000	064-18793	4	6	T 42 10K 04
10106840007000	064-18794	4	7	T 42 10K 12
10106840008000	064-18795	4	8	T 42 10K 24
10106850001000	064-18802	5	1	T 42 10I 32
10106850005000	064-18806	5	5	C 10I 41 04
10106850006000	064-18807	5	6	C 10I 42 08
10106850007000	064-18808	5	7	C 10I 42 24
10106850008000	064-18809	5	8	C 10I 42 32
10106850011000	064-18812	5	11	T 42 10I 22
10106860002000	064-18817	6	2	C 10I 42 33
10106860003000	064-18818	6	3	C 10I 42 25
10106860004000	064-18819	6	4	C 10I 42 15
10106860006000	064-18821	6	6	K 42 10H 19
10106860007000	064-18822	6	7	K 42 10H 13
10106860009000	064-18824	6	9	C 10H 42 20
10106860010000	064-18825	6	10	C 10H 42 28
10106860011000	064-18826	6	11	C 10H 42 36
10106860012000	064-18827	6	12	T 42 10H 04
10106860013000	064-18828	6	13	T 42 10H 16
10106860014000	064-18829	6	14	T 42 10H 24
10106890001000	064-20995	7	1	C 10G 43 27
10106890003000	064-18838	7	3	C 10G 44 11
10106890006000	064-18841	7	6	T 43 10G 28
10106890007000	064-18842	7	7	T 43 10G 44
10106890009000	064-18844	7	9	T 43 10G 52
10106890010000	064-18845	7	10	T 43 10G 60



806.005.597-1

418 - 2026

REF. CATASTRAL	FOLIO DEL MUNICIPIO	MZ	LT	DIRECCION
10106890011000	064-18846	7	11	D 46 43 04
10106890013000	064-18848	7	13	D 46 43 20
10106890014000	064-18849	7	14	D 46 43 28
10106890015000	064-18850	7	15	T 44 44B 37
10106890016000	064-18851	7	16	T 44 44B 29
10106890017000	064-18852	7	17	T 44 44B 23
10106890018000	064-18853	7	18	T 44 44B 13
10106890019000	064-18854	7	19	T 44 44B 05
10106890020000	064-18855	7	20	T 44 10G 19
10106880004000	064-18863	8	4	C 10G 43 03
10106880006000	064-18865	8	6	T 43 10G 28
10106880007000	064-18866	8	7	T 43 10G 36
10106880009000	064-18868	8	9	T 43 10G 52
10106880010000	064-18869	8	10	T 43 10G 60
10106880013000	064-18872	8	13	D 46 43 12
10106880014000	064-18873	8	14	D 46 43 20
10106880015000	064-18874	8	15	D 46 43 28
10106880016000	064-18875	8	16	T 44 10G 67
10106880017000	064-18876	8	17	T 44 10G 59
10106880018000	064-18877	8	18	T 44 10G 51
10106880019000	064-18727	8	19	T 44 10G 43
10106880020000		8	20	T 44 10G 37
10106880021000		8	21	T 44 10G 27
10106870001000	064-21026	9	1	C 10G 42 27
10106870002000	064-21027	9	2	C 10G 42 19
10106870010000	064-21035	9	10	T 43 10F 20
10106870011000	064-21036	9	11	T 43 10F 28
10106870012000	064-21037	9	12	T 43 10F 36

ARTÍCULO CUARTO. CONDICIONES: La transferencia se sujetará a lo previsto en el Artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 que modificó el Artículo 14 de la Ley 708 de 2001, se deberá garantizar la exoneración del impuesto predial y la sobretasa ambiental previo a la transferencia, conforme a la normativa municipal vigente.



806.005.597-1

418 - 2026

ARTÍCULO QUINTO: Las facultades conferidas al Gobernador del Departamento de Bolívar para darle cumplimiento a lo ordenado en los artículos anteriores, se otorgan hasta el 31 de diciembre de 2027.

ARTICULO SEXTO: VIGENCIA. La presente Ordenanza rige a partir de su sanción y publicación.

PUBLIQUESE Y CÚMPLASE,

Dado en la ciudad de Cartagena de Indias D. T Y C a los veintiocho (28) días del mes de mayo de 2026.

SOFIA ANDREA RICARDO VILLADIEGO
Presidente

KATERINE GARCIA MARRUGO
Secretaria General



806.005.597-1

**LA SUSCRITA SECRETARIA GENERAL DE LA HONORABLE ASAMBLEA
DEPARTAMENTAL D E BOLIVAR**

CERTIFICA:

Que el Proyecto de Ordenanza "POR MEDIO DE LA CUAL SE FACULTA AL GOBERNADOR DE BOLÍVAR PARA CEDER A TÍTULO GRATUITO BIENES INMUEBLES FISCALES DE CALAMAR Y MAGANGUE A LAS FAMILIAS U HOGARES OCUPANTES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".; sufrió los dos (2) debates reglamentarios así:

PRIMER DEBATE: Comisión de Hacienda: 12 de mayo de 2026

SEGUNDO DEBATE: Plenaria: 28 de mayo de 2026

La presente certificación se firma en la ciudad de Cartagena de Indias D. T y los veintiocho (28) días del mes de mayo de 2026.

KATERINE GARCIA MARRUGO
Secretaria General